

Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball

ORDRE 6/2022, de 15 de juny, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual es regula el manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en els locals de pública concurrència a la Comunitat Valenciana. [2022/5890]

La normativa que regula el manteniment de les instal·lacions elèctriques a la Comunitat Valenciana és extensa i ha experimentat diverses modificacions al llarg de la seua vigència. Entre tota aquesta es poden citar, atesa la seua rellevància, l'Ordre de 31 de gener de 1990, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre manteniment i inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència, i l'Ordre de 13 de maig de 1991, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, per la qual es regula la inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència. Totes dues disposicions van ser redactades en el seu moment, conforme al que s'estableix en el Decret 2413/1973, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Aquest reglament va quedar derogat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, (REBT-2002, d'ara en avant), que va entrar en vigor el setembre de 2003.

Les directrius de simplificació administrativa i reducció de càrregues administratives que ha seguit i segueix aquesta conselleria fan necessària la revisió i actualització d'aquesta diversa normativa autonòmica referent, en concret, al manteniment de les instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència. Aquest tipus de locals comporten un risc afegit, si és possible, en cas de patir algun incident o accident, ja que són freqüentats per persones alienes a l'empresa titular.

En aquests casos, el fet d'haver d'aportar el Butlletí de reconeixement anual al servei territorial competent en matèria d'indústria pot suposar una tasca addicional al desenvolupament de l'adequat manteniment de les instal·lacions elèctriques. La necessitat d'aquesta aportació se suprimeix, permetent un millor repartiment de tasques del personal administratiu, que redundarà en una millor atenció a la ciutadania.

Mitjançant aquesta nova disposició es manté la necessitat d'obtenir el Butlletí de revisió anual (BRA, d'ara en avant) per a tots els locals de pública concurrència, així com de tindre subscrit un contracte de manteniment, en funció de les característiques dels locals (que s'indiquen en l'annex I d'aquesta ordre).

Per part seua, i referent a les inspeccions periòdiques, el REBT-2002 preveu la inspecció inicial abans de la posada en servei i la inspecció periòdica per un organisme de control cada cinc anys en determinades instal·lacions elèctriques que considera rellevants.

Seguint la desitjada simplificació normativa, amb aquesta disposició s'harmonitza la periodicitat d'aquesta obligació amb el que es disposa en la normativa estatal.

Així mateix, es fa necessari adaptar les noves denominacions i àmbit de competències que el Reglament electrotècnic per a baixa tensió estableix per a les persones instal·ladors habilitades.

D'altra banda, l'article 12, apartat 5, de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, estableix que els reglaments de seguretat industrial d'àmbit estatal s'aprovaran pel Govern de la Nació, sense perjudici que les comunitats autònomes amb competència legislativa sobre indústria puguen introduir requisits addicionals sobre la mateixa matèria, quan es tracte d'instal·lacions radicades en el seu territori.

Així mateix, en compliment del que s'estableix en la normativa en matèria d'igualtat entre dones i homes, així com de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, s'integra la perspectiva de gènere i l'ús del llenguatge no sexista en aquesta disposició normativa.

D'igual manera, en l'elaboració d'aquesta ordre s'han tingut presents els principis de bona regulació continguts en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatius a la necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència que ha d'observar tota administració pública en la seua activitat.

Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo

ORDEN 6/2022, de 15 de junio, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, por la que se regula el mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión en los locales de pública concurrencia en la Comunitat Valenciana. [2022/5890]

La normativa que regula el mantenimiento de las instalaciones eléctricas en la Comunitat Valenciana es extensa y ha venido sufriendo diversas modificaciones a lo largo de su vigencia. Entre toda ella se pueden citar, dada su relevancia, la Orden de 31 de enero de 1990, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, sobre mantenimiento e inspección periódica de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència, y la Orden de 13 de mayo de 1991, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, por la que se regula la inspección periódica de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència. Ambas disposiciones fueron redactadas en su día, conforme a lo establecido en el Decreto 2413/1973, de 20 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Este Reglamento, quedó derogado por el Real decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, (REBT-2002, en adelante), que entró en vigor en septiembre de 2003.

Las directrices de simplificación administrativa y reducción de cargas administrativas que ha seguido y viene siguiendo esta Conselleria, hacen necesaria la revisión y actualización de esta diversa normativa autonómica referente, en concreto, al mantenimiento de las instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència. Este tipo de locales entrañan un riesgo añadido, si cabe, en caso de sufrir algún incidente o accidente, puesto que son frecuentados por personas ajenas a la empresa titular.

En estos casos, el hecho de tener que aportar el Boletín de reconocimiento anual al Servicio territorial competente en materia de industria, puede suponer una tarea adicional al desarrollo del adecuado mantenimiento de las instalaciones eléctricas. La necesidad de este aporte se suprime, permitiendo un mejor reparto de tareas del personal administrativo, que redundará en una mejor atención a la ciudadanía.

Mediante esta nueva disposición se mantiene la necesidad de obtener el boletín de revisión anual (BRA, en adelante) para todos los locales de pública concurrència, así como de tener suscrito un contrato de mantenimiento, en función de las características de los locales (que vienen recogidos en el anexo I de esta Orden).

Por su parte, y al respecto de las inspecciones periódicas, el REBT-2002 prevé la inspección inicial antes de la puesta en servicio y la inspección periódica por Organismo de Control cada cinco años en determinadas instalaciones eléctricas que considera relevantes.

Siguiendo la deseada simplificación normativa, con esta disposición se armoniza la periodicidad de esta obligación con lo dispuesto en la normativa estatal.

Asimismo, se hace necesario adaptar las nuevas denominaciones y ámbito de competencias que el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión establece para las personas instaladoras habilitadas.

Por otro lado, el artículo 12, apartado 5 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, establece que los reglamentos de seguridad industrial de ámbito estatal se aprobarán por el Gobierno de la Nación, sin perjuicio de que las Comunidades Autónomas con competencia legislativa sobre industria puedan introducir requisitos adicionales sobre la misma materia, cuando se trate de instalaciones radicadas en su territorio.

Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en la normativa en materia de igualdad entre mujeres y hombres, así como de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, se integra la perspectiva de género y el uso del lenguaje no sexista en esta disposición normativa.

De igual manera, en la elaboración de esta orden, se han tenido presentes los principios de buena regulación contenidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, relativos a la necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia que tiene que observar toda Administración Pública en su actividad.



La Generalitat ostenta competències exclusives en matèria d'indústria, segons disposa l'article 52.1.2a de l'Estatut d'Autonomia, d'acord amb les bases i l'ordenació de l'activitat econòmica general, sense perjudici del que determinen les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès general i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs i energia nuclear.

Per tot l'anterior, fent ús de les facultats que em confereix la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i el Decret 175/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, consultades les entitats que representen interessos del sector objecte de la present reglamentació i conforme amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENE

Article 1. Objecte

La present ordre té per objecte regular el manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en els locals de pública concurrència de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Aquesta disposició s'aplicarà a totes les instal·lacions elèctriques que, tenint els usos i estant dins dels límits de tensió assenyalats en l'apartat 1 de l'article 2 del REBT-2002, estiguen emplaçades en locals de pública concurrència la competència de control dels quals en matèria d'indústria corresponga a la Generalitat.

2. A l'efecte de la present norma, es consideren locals de pública concurrència els indicats com a tals en la Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-28 «Instal·lacions en locals de pública concurrència» del REBT-2002. El catàleg de locals que figuren en aquesta ITC haurà d'entendre's com a no exhaustiu, en el sentit que es consideren també inclosos els establiments de similar naturalesa, quant a ús i característiques, als esmentats en aquest, encara que la seua denominació no hi figure literalment. A aquest efecte, es tindrà en compte la relació que figura en l'annex I que s'adjunta a la present disposició. En qualsevol cas, el criteri fonamental que s'haurà de tindre en compte per a identificar un local com de pública concurrència serà la previsió de presència de persones alienes a aquest, tenint en compte, en tot cas, els límits d'ocupació establits per la normativa vigent.

3. Quan, atenent aquesta normativa, per a determinar si un local és de pública concurrència, s'haja d'estimar la seua ocupació prevista per a comparar-la amb els límits establits en aquesta, es tindran en compte els següents criteris:

a) En substitució del valor genèric de densitat d'ocupació prevista d'1 persona per cada 0,8 m² de superfície útil del local establert en l'esmentada ITC-BT-28, podrà utilitzar-se un altre diferent sempre que estiga contemplada aquesta magnitud específicament per a l'activitat principal que es desenvolupa en el local, i que la caracteritza com de pública concurrència en altres reglamentacions sectorials vigents que tinguen per objecte vetlar per la seguretat de les persones, com ara les relatives a la prevenció i protecció contra incendis i les d'evacuació enfront d'emergències, entre altres. Referent a això es considera que el Reial decret 314/2006, de 14 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, constitueix una referència adequada, tot això sense perjudici de les normes que en un futur el pogueren modificar, desenvolupar per a aquests fins i, si és el cas, substituir, en relació amb l'objecte esmentat.

b) Amb caràcter general, la superfície a considerar es correspondrà amb allò que sobre aquest tema establisca la reglamentació emprada segons l'incís anterior, sense que siga possible la combinació d'aquesta amb unes altres normes diferents. En tots els aspectes no resolts per aquesta regulació, així com quan s'utilitze el valor genèric a dalt assenyalat, la superfície a tindre en compte serà l'útil de les zones o recintes destinades a la permanència del públic general, exceptuant la de corredors, repartidors, vestíbuls, lavabos i serveis. Per serveis s'entendran tots aquells llocs i estances del local, que no estiguen destinats a ser ocupats pel públic alié a aquest, com ara magatzems, oficines privades, zones exclusives de personal vinculat al local per una relació laboral, sales de màquines, arxius, aparadors, prestatgeries i expositors fixos, entre altres.

La Generalitat ostenta competències exclusives en matèria de Indústria, conforme dispone el artículo 52.1.2ª del Estatuto de Autonomía, de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general, sin perjuicio de lo que determinan las normas del Estado por razones de seguridad, sanitarias o de interés general y las normas relacionadas con las industrias sujetas a la legislación de minas, hidrocarburos y energía nuclear.

Por todo lo anterior, en uso de las facultades que me confiere la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y el Decreto 175/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, consultadas las entidades que representan intereses del sector objeto de la presente reglamentación y conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENO

Artículo 1. Objeto

La presente Orden tiene por objeto regular el mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión en los locales de pública concurrència de la Comunitat Valenciana.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. Esta disposición se aplicará a todas las instalaciones eléctricas que, teniendo los usos y estando dentro de los límites de tensión señalados en el apartado 1 del artículo 2 del REBT-2002, se encuentren emplazadas en locales de pública concurrència cuya competencia de control en materia de Industria corresponda a la Generalitat.

2. A los efectos de la presente norma, se consideran locales de pública concurrència los relacionados como tales en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28 «Instalaciones en locales de pública concurrència» del REBT-2002. El catálogo de locales que figura en la citada ITC deberá entenderse como no exhaustivo, en el sentido de que se consideran también incluidos los establecimientos de similar naturaleza, en cuanto a uso y características, a los en él citados, aunque su denominación no figure literalmente. A estos efectos, se tendrá en cuenta la relación que figura en el anexo I que acompaña a la presente disposición. En cualquier caso, el criterio fundamental que se deberá tener en cuenta para identificar a un local como de pública concurrència, será la previsión de presencia de personas ajenas al mismo, teniendo en cuenta, en todo caso, los límites de ocupación establecidos por la normativa vigente.

3. Cuando en atención a esta normativa, para determinar si un local es de pública concurrència, se deba estimar su ocupación prevista para compararla con los límites establecidos en ella, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

a) En sustitución del valor genérico de densidad de ocupación prevista de 1 persona por cada 0,8 m² de superficie útil del local establecido en la mencionada ITC-BT-28, podrá utilizarse otro distinto siempre que esté contemplada dicha magnitud específicamente para la actividad principal que se desarrolla en el local, y que la caracteriza como de pública concurrència en otras reglamentaciones sectoriales vigentes que tengan por objeto velar por la seguridad de las personas, tales como las atinentes a la prevención y protección contra incendios y las de evacuación frente a emergencias, entre otras. A este respecto se considera que el Real decreto 314/2006, de 14 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, constituye una referencia adecuada, todo ello sin perjuicio de las normas que en un futuro la pudieran modificar, desarrollar para dicho fin y, en su caso, sustituir, en relación con el citado objeto.

b) Con carácter general, la superficie a considerar se corresponderá con aquello que al respecto establezca la reglamentación empleada según el inciso anterior, sin que quepa la combinación de esta con otras normas distintas. En todos los aspectos no resueltos por dicha regulación, así como cuando se utilice el valor genérico arriba señalado, la superficie a tener en cuenta será la útil de las zonas o recintos destinadas a la permanencia del público general, exceptuando la de pasillos, repartidores, vestíbulos, aseos y servicios. Por servicios se entenderán todos aquellos lugares y estancias del local, que no estén destinados a ser ocupados por el público ajeno al mismo, tales como almacenes, oficinas privadas, zonas exclusivas de personal vinculado por una relación laboral al local, salas de máquinas, archivos, escaparates, estanterías y expositores fijos, entre otros.

Article 3. Manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència inclosos en l'annex I

1. Les persones titulars dels locals de pública concurrència indicats en l'annex I de la present ordre hauran de contractar un servei de manteniment per empreses instal·ladores habilitades en baixa tensió de la categoria que corresponga, d'acord amb la ITC-BT-03 del REBT-2002. Així mateix, estan obligades a mantindre en bon estat de funcionament les seues instal·lacions i utilitzar-les d'acord amb les seues característiques.

2. Els manteniments consistiran en revisions periòdiques, realitzades almenys amb periodicitat anual, que incloguen revisions oculars, proves i mesuraments que constaten i garantisquen el bon estat de funcionament de totes les parts de la instal·lació.

3. A conseqüència de les revisions periòdiques i amb periodicitat anual, la persona instal·ladora habilitada en baixa tensió emetrà el BRA que subscriurà digitalment, en el qual constaran, com a mínim, les dades que s'estableixen en l'annex II de la present ordre. El BRA signat digitalment serà entregat per l'empresa instal·ladora habilitada a la persona titular de la instal·lació, mitjançant un correu electrònic, de manera que quede constància de la recepció d'aquest. Així mateix, l'empresa instal·ladora habilitada conservarà un exemplar durant almenys cinc anys, que mantindrà a la disposició dels òrgans competents en matèria d'indústria.

4. En el dit BRA es farà constar la conformitat de les instal·lacions amb els preceptes del Reglament electrotècnic per a baixa tensió que li siga aplicable, instruccions tècniques complementàries, i normes UNE d'obligat compliment, així com les modificacions, reparacions o correcció de defectes o deficiències que s'hagueren de realitzar quan, a judici de l'empresa instal·ladora habilitada de baixa tensió, les instal·lacions no oferisquen les degudes garanties de seguretat.

5. En aquells casos en els quals la persona titular de la instal·lació dispose dels mitjans i organització necessaris per a efectuar el seu propi manteniment, se la podrà eximir de l'obligació de contractar aquest servei amb una empresa instal·ladora habilitada en baixa tensió.

Per a això, haurà de justificar davant el servei territorial competent en matèria d'indústria de la província on radique la instal·lació que disposa dels mitjans humans i materials indicats en la ITC-BT-03 del REBT-2002, per a les empreses instal·ladores habilitades en baixa tensió.

La direcció del servei territorial competent en matèria d'indústria de la província on radique la instal·lació emetrà una resolució administrativa per a eximir-la de l'obligació de contractar aquest servei amb una empresa instal·ladora habilitada en baixa tensió. Aquesta resolució administrativa es dictarà en el termini d'un mes, a comptar des de la data en què la sol·licitud haja tingut entrada en el registre electrònic de l'Administració o organisme competent per a la seua tramitació. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat una resolució expressa legítima la persona interessada per a entendre-la estimada per silenci administratiu, sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar del no compliment dels requisits mínims en la norma de referència.

Article 4. Manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en locals de pública concurrència no inclosos en l'annex I

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió dels locals de pública concurrència no inclosos en l'annex I de la present ordre hauran de ser revisades anualment per empreses instal·ladores habilitades en baixa tensió, les quals emetran el BRA que constarà, com a mínim, de les dades que s'estableixen en l'annex II de la present ordre. Així mateix, el dit BRA estarà disponible en la pàgina web de la Generalitat per a descarregar-lo.

El BRA serà entregat per mitjans electrònics a la persona titular de les instal·lacions. Així mateix, tant l'empresa instal·ladora habilitada de baixa tensió com el titular d'aquesta conservaran un exemplar durant almenys cinc anys, que mantindran a la disposició dels òrgans competents en matèria d'indústria.

Article 5. Inspecció periòdica

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió de locals de pública concurrència hauran de ser inspeccionades d'acord amb el que s'estableix pel vigent Reglament electrotècnic per a baixa tensió. En aquesta inspecció es comprovaran els butlletins de revisió anuals emesos des de la inspecció anterior.

Artículo 3. Mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión en locales de pública concurrència incluidos en el anexo I

1. Las personas titulares de los locales de pública concurrència relacionados en el anexo I de la presente orden, deberán contratar un servicio de mantenimiento por empresas instaladoras habilitadas en baja tensión de la categoría que corresponda, de acuerdo a la ITC-BT-03 del REBT-2002. Asimismo, están obligadas a mantener en buen estado de funcionamiento sus instalaciones y de utilizarlas de acuerdo con sus características.

2. Los mantenimientos consistirán en revisiones periódicas, realizadas al menos con periodicidad anual, que incluyan revisiones oculares, pruebas y mediciones que constaten y garanticen el buen estado de funcionamiento de todas las partes de la instalación.

3. Como consecuencia de las revisiones periódicas y con periodicidad anual, la persona instaladora habilitada en baja tensión, emitirá el BRA que suscribirá digitalmente, en el que constarán, como mínimo, los datos que se establecen en el anexo II de la presente orden. El BRA firmado digitalmente, será entregado por la empresa instaladora habilitada a la persona titular de la instalación, mediante un correo electrónico, de forma que quede constancia de la recepción del mismo. Asimismo, la empresa instaladora habilitada conservará un ejemplar durante al menos cinco años, que mantendrá a disposición de los órganos competentes en materia de Industria.

4. En dicho BRA, se hará constar la conformidad de las instalaciones con los preceptos del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión que le sea de aplicación, instrucciones técnicas complementarias, y normas UNE de obligado cumplimiento, así como las modificaciones, reparaciones o corrección de defectos o deficiencias, que se tuvieran que realizar cuando, a juicio de la empresa instaladora habilitada de baja tensión, las instalaciones no ofrezcan las debidas garantías de seguridad.

5. En aquellos casos en los que la persona titular de la instalación disponga de los medios y organización necesarios para efectuar su propio mantenimiento, se le podrá eximir de la obligación de contratar dicho servicio con una empresa instaladora habilitada en baja tensión.

Para ello, deberá justificar ante el servicio territorial competente en materia de industria de la provincia donde radique la instalación, que dispone de los medios humanos y materiales indicados en la ITC-BT-03 del REBT-2002, para las empresas instaladoras habilitadas en baja tensión.

La jefatura del Servicio Territorial competente en materia de industria de la provincia donde radique la instalación, emitirá resolución administrativa para eximirle de la obligación de contratar dicho servicio con una empresa instaladora habilitada en baja tensión. Esta resolución administrativa se dictará en el plazo de un mes, a contar desde la fecha en que la solicitud haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para su tramitación. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado resolución expresa, legítima a la persona interesada para entenderla estimada por silencio administrativo, sin perjuicio de las responsabilidades que puedan derivar del no cumplimiento de los requisitos mínimos en la norma de referencia.

Artículo 4. Mantenimiento de las instalaciones eléctricas de baja tensión en locales de pública concurrència no incluidos en el anexo I

Las instalaciones eléctricas de baja tensión de los locales de pública concurrència no incluidos en el anexo I de la presente orden, deberán ser revisadas anualmente por empresas instaladoras habilitadas en baja tensión, las cuales emitirán el BRA que constará, como mínimo, de los datos que se establecen en el anexo II de la presente orden. Asimismo, dicho BRA estará disponible en la página web de la Generalitat para su descarga.

El BRA será entregado por medios electrónicos a la persona titular de las instalaciones. Asimismo, tanto la empresa instaladora habilitada de baja tensión como el titular de la misma, conservarán un ejemplar durante al menos cinco años, que mantendrán a disposición de los órganos competentes en materia de Industria.

Artículo 5. Inspección periódica

Las instalaciones eléctricas de baja tensión de locales de pública concurrència deberán ser inspeccionadas de acuerdo con lo establecido por el vigente Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. En dicha inspección, se comprobarán los boletines de revisión anuales emitidos desde la inspección anterior.

Article 6. Obligacions de les empreses instal·ladors

Les empreses instal·ladors habilitades en baixa tensió que hagen contractat el manteniment de les instal·lacions elèctriques a les quals fa referència la present ordre, així com les persones titulars que realitzen el seu propi manteniment conforme al que s'estableix en l'article 3, apartat 5, de la present ordre, seran responsables del manteniment de les instal·lacions que se'ls encomane, i tindran les següents obligacions:

a) Emetre anualment el BRA exigit en la present ordre degudament emplenat i signat.

b) Disposar de mitjans tècnics i humans concordes al nombre d'instal·lacions que mantinguen i el nivell d'activitat que desenvolupen.

c) Donar compte, de manera immediata, al servei territorial competent en matèria d'indústria de la província on radique la instal·lació, dels accidents ocorreguts en les instal·lacions sotmeses a la present ordre que hagen contractat el seu manteniment, amb l'emissió d'un informe detallat de les possibles causes que els han ocasionat i dels danys produïts.

d) Atendre els requeriments de la persona titular de les instal·lacions per a corregir les avaries que es produïsquen en la instal·lació elèctrica, en cas que els sol·licite.

e) Posar en coneixement de la persona titular, per escrit, les deficiències de la instal·lació que afecten la seguretat de les persones o de les coses, amb indicació dels terminis de correcció d'aquestes, a fi que siguen esmenades, i serà responsabilitat de la persona titular l'incompliment d'aquests terminis.

Les empreses instal·ladors habilitades en baixa tensió que hagen contractat el manteniment de les instal·lacions elèctriques, a més de les obligacions enumerades en els paràgrafs anteriors d'aquest article, tindran a la disposició del servei territorial competent en matèria d'indústria de la província on radiquen, un llistat de les altes i les baixes dels contractes de manteniment subscrits.

Article 7. Infraccions i sancions

L'incompliment del que s'estableix en la present ordre serà sancionat d'acord amb el que es disposa en el títol V de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Incidència econòmica en la dotació de despesa

La implementació i posterior desplegament d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en els pressupostos de la Generalitat i, en tot cas, haurà de ser atesa amb els mitjans personals i materials de la conselleria competent en matèria d'indústria.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Contracte de manteniment

S'estableix un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor de la present ordre, perquè les persones titulars de les instal·lacions esmentades en l'annex I disposen d'un contracte de manteniment, en els termes establits en aquesta ordre.

Segona. Procediment electrònic per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió sense projecte

Els agents d'intermediació autoritzats conforme a l'Ordre de 7 de setembre de 1999, de la Conselleria d'Indústria i Comerç, per la qual es regula el procediment telemàtic per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió sense projecte, podran continuar utilitzant el sistema SAUCE durant el termini de 6 mesos des de la publicació de la present ordre. Transcorregut aquest termini, les autoritzacions emeses quedaran sense efecte, i el sistema SAUCE deixarà de funcionar.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única

Queden derogades les següents normes:

Artículo 6. Obligaciones de las empresas instaladoras

Las empresas instaladoras habilitadas en baja tensión que hayan contratado el mantenimiento de las instalaciones eléctricas a las que hace referencia la presente orden, así como las personas titulares que realicen su propio mantenimiento conforme a lo establecido en el artículo 3, apartado 5 de la presente orden, serán responsables del mantenimiento de las instalaciones que les sean encomendadas, y tendrán las siguientes obligaciones:

a) Emitir anualmente el BRA exigido en la presente Orden debidamente cumplimentado y firmado.

b) Disponer de medios técnicos y humanos acordes con el número de instalaciones que mantengan y el nivel de actividad que desarrollen.

c) Dar cuenta, de manera inmediata, al servicio territorial competente en materia de industria de la provincia donde radique la instalación, de los accidentes ocurridos en las instalaciones sometidas a la presente Orden que hayan contratado su mantenimiento, con la emisión de un informe detallado de las posibles causas que los han ocasionado y de los daños producidos.

d) Atender los requerimientos de la persona titular de las instalaciones para corregir las averías que se produzcan en la instalación eléctrica, en caso de que se solicite.

e) Poner en conocimiento de la persona titular, por escrito, de las deficiencias de la instalación que afecten a la seguridad de las personas o de las cosas, con indicación de los plazos de corrección de las mismas, a fin de que sean subsanadas, siendo responsabilidad de la persona titular el incumplimiento de dichos plazos.

Las empresas instaladoras habilitadas en baja tensión que hayan contratado el mantenimiento de las instalaciones eléctricas, además de las obligaciones enumeradas en los párrafos anteriores de este artículo, tendrán a disposición del servicio territorial competente en materia de industria de la provincia donde radiquen, un listado de las altas y las bajas de los contratos de mantenimiento suscritos.

Artículo 7. Infracciones y sanciones

El incumplimiento de lo establecido en la presente Orden será sancionado de acuerdo con lo dispuesto en el Título V de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Incidència econòmica en la dotació de gasto

La implementació i posterior desenvolupament d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en els pressupostos de la Generalitat i, en todo caso, deberá ser atendido con los medios personales y materiales de la conselleria competente en materia de industria.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera. Contrato de mantenimiento

Se establece un plazo de seis meses desde la entrada en vigor de la presente orden, para que las personas titulares de las instalaciones relacionadas en el anexo I dispongan de un contrato de mantenimiento, en los términos establecidos en esta orden.

Segunda. Procedimiento electrónico para la puesta en servicio de instalaciones eléctricas de baja tensión sin proyecto

Los agentes de intermediación autorizados conforme a la Orden de 7 de septiembre de 1999, de la Conselleria de Industria y Comercio, por la que se regula el procedimiento telemático para la puesta en servicio de instalaciones eléctricas de baja tensión sin proyecto, podrán seguir utilizando el sistema SAUCE durante el plazo de 6 meses desde la publicación de la presente orden. Transcurrido dicho plazo las autorizaciones emitidas quedarán sin efecto, y el sistema SAUCE dejará de funcionar.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Única

Quedan derogadas las siguientes normas:



1. L'Ordre de 31 de gener de 1990, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre manteniment i inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

2. L'Ordre de 13 de maig de 1991, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, per la qual es regula la inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

3. L'Ordre de 9 de maig de 2002, de la Conselleria d'Innovació i Competitivitat, per la qual s'estableix el procediment d'actuació dels organismes de control en la realització de les inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència de la Comunitat Valenciana.

4. La Resolució de data 30 de juliol de 1991, del director general d'Indústria i Energia, per la qual s'aprova el Llibre de registre de manteniment d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

5. La Resolució d'11 de novembre de 2002, del director general d'Indústria i Energia, per la qual s'estableix a la Comunitat Valenciana el model d'acta referent a les comprovacions bàsiques a realitzar en ocasió de les actuacions dels organismes de control en la realització de les inspeccions periòdiques d'instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència.

6. L'Ordre de 7 de setembre de 1999, de la Conselleria d'Indústria i Comerç, per la qual es regula el procediment telemàtic per a la posada en servei d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió sense projecte.

Així mateix, queda derogada qualsevol altra disposició d'igual o menor rang en el que s'oposa a la present ordre.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació a la persona titular de la direcció general competent en matèria d'indústria

Es faculta la persona titular de la direcció general competent en matèria d'indústria per a modificar els annexos I i II de la present ordre així com per a dictar les instruccions i resolucions que siguem necessàries per al desenvolupament i l'aplicació del que es disposa en aquesta.

Segona. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor als dos mesos de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 15 de juny de 2022

El conseller d'Economia Sostenible,
Sectors Productius, Comerç i Treball,
RAFAEL CLIMENT GONZÁLEZ

ANNEX I

Locals de pública concurrència amb obligació de subscriure un contracte de manteniment

- A) Locals d'espectacles i activitats recreatives:
Qualsevol quina siga la seua capacitat d'ocupació:
- Cinemes i autocinemes.
 - Teatres.
 - Auditoris.
 - Sales de concert.
 - Estadis de futbol, estadis de bàsquet.
 - Pavellons esportius, poliesportius, camps d'esport, frontons.
 - Piscines de competició.
 - Pistes de patinatge.
 - Galeries de tir, camps de tir.
 - Places de bous i corrals de prova.
 - Hipòdroms, canòdroms, velòdroms, circuits de velocitat de vehicles.
 - Parcs d'atraccions i parcs aquàtics.
 - Zoològics fixos.
 - Pistes de bitles.
 - Trinquets.

1. La Orden de 31 de enero de 1990, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, sobre mantenimiento e inspección periódica de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència.

2. La Orden de 13 de mayo de 1991, de la Conselleria de Industria, Comercio y Turismo, por la que se regula la inspección periódica de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència.

3. La Orden de 9 de mayo de 2002, de la Conselleria de Innovación y Competitividad, por la que se establece el procedimiento de actuación de los organismos de control en la realización de las inspecciones periódicas de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència de la Comunitat Valenciana.

4. La Resolución de fecha 30 de julio de 1991, del director general de Industria y Energía, por la que se aprueba el Libro de Registro de mantenimiento de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència.

5. La Resolución de 11 de noviembre de 2002, del director general de Industria y Energía, por el que se establece en la Comunidad Valenciana, el modelo de acta referente a las comprobaciones básicas a realizar con ocasión de las actuaciones de los organismos de control en la realización de las inspecciones periódicas de instalaciones eléctricas en locales de pública concurrència.

6. La Orden de 7 de septiembre de 1999, de la Conselleria de Industria y Comercio, por la que se regula el procedimiento telemático para la puesta en servicio de instalaciones eléctricas de baja tensión sin proyecto.

Asimismo, queda derogada cualquier otra disposición de igual o menor rango en lo que se oponga a la presente orden.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación a la persona titular de la dirección general competente en materia de Industria

Se faculta a la persona titular de la dirección general competente en materia de industria para modificar los anexos I y II de la presente orden así como para dictar cuantas instrucciones y resoluciones sean necesarias para el desarrollo y la aplicación de lo en ella dispuesto.

Segunda. Entrada en vigor

La presente orden entrarà en vigor a los dos meses de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 15 de junio de 2022

El conseller de Economía Sostenible,
Sectores Productivos, Comercio y Trabajo,
RAFAEL CLIMENT GONZÁLEZ

ANEXO I

Locales de pública concurrència con obligación de suscribir un contrato de mantenimiento

- A) Locales de espectáculos y actividades recreativas:
Cualquiera que sea su capacidad de ocupación:
- Cines y autocines.
 - Teatros.
 - Auditorios.
 - Salas de concierto.
 - Estadios de fútbol, estadios de baloncesto.
 - Pabellones deportivos, polideportivos, campos de deporte, Frontones.
 - Piscinas de competición.
 - Pistas de patinaje.
 - Galerias de tiro, campos de tiro.
 - Plazas de toros y tentaderos.
 - Hipódromos, canódromos, velódromos, circuitos de velocidad de vehículos.
 - Parques de atracciones y parques acuáticos.
 - Zoológicos fijos.
 - Boleras.
 - Trinquetes.



- Billars.
 - Fires fixes.
 - Circs permanents.
 - Sales de festa.
 - Discoteques.
 - Sales de jocs d'atzar.
 - Sales de jocs recreatius.
- B) Locals de reunió, treball i usos sanitaris que tinguen una potència instal·lada superior a 100 kW:
- Qualsevol quina siga la seua capacitat d'ocupació:
- Temples, esglésies i, en general, locals de culte.
 - Museus.
 - Sales de conferències.
 - Sales i pavellons de congressos.
 - Casinos.
 - Hotels, hostals i allotjaments turístics.
 - Càmpings i locals annexos a zones de campament a l'aire lliure.
 - Bars.
 - Cafeteries.
 - Restaurants.
 - Salons de banquets.
 - Pubs.
 - Zones comunes en agrupacions d'establiments comercials.
 - Aeroports.
 - Estacions de viatgers amb independència del mitjà de transport.
 - Estacionaments tancats i coberts per a més de cinc vehicles.
 - Hospitals.
 - Ambulatoris.
 - Sanatoris.
 - Centres de salut amb servei d'urgències.
 - Clíniques i policlíniques amb habitacions.
 - Residències i centres de dia per a persones majors.
 - Residències o centres de dia per a persones amb discapacitat o diversitat funcional.
 - Guarderies.
 - Tanatoris amb capella pròpia.
- Si l'ocupació prevista és superior a 50 persones:
- Biblioteques.
 - Centres d'ensenyament i formació, de caràcter reglat o no, públics o privats, amb independència del nivell educatiu impartit.
 - Consultoris mèdics.
 - Establiments comercials.
 - Oficines amb presència de públic.
 - Residències d'estudiants.
 - Gimnasos.
 - Sales d'exposicions.
 - Centres culturals.
 - Clubs socials.
 - Clubs esportius.
 - Tanatoris sense capella pròpia.

ANNEX II

Butlletí de revisió anual

El model de BRA estarà disponible per a descarregar-lo des del portal d'indústria (<https://portalindustria.gva.es/es>) i constarà, com a mínim, de:

- 1r. Característiques de la instal·lació.
- 2n. Certificat de revisió.
- 3r. Resum de defectes trobats (la ITC que incompleix).
- 4t. Correcció de deficiències.

- Billares.
 - Ferias fijas.
 - Circos permanentes.
 - Salas de fiesta.
 - Discotecas.
 - Salas de juegos de azar.
 - Salas de juegos recreativos.
- B) Locales de reunión, trabajo y usos sanitarios que tengan una potencia instalada superior a 100 kW:
- Cualquiera que sea su capacidad de ocupación:
- Templos, iglesias y en general locales de culto.
 - Museos.
 - Salas de conferencias.
 - Salas y pabellones de congresos.
 - Casinos.
 - Hoteles, hostales y alojamientos turísticos.
 - Campings y locales anexos a zonas de campamento al aire libre.
 - Bares.
 - Cafeterías.
 - Restaurants.
 - Salones de banquetes.
 - Pubs.
 - Zonas comunes en agrupaciones de establecimientos comerciales.
 - Aeroportos.
 - Estaciones de viajeros con independencia del medio de transporte.
 - Estacionamientos cerrados y cubiertos para más de cinco vehículos.
 - Hospitales.
 - Ambulatorios.
 - Sanatorios.
 - Centros de salud con servicio de urgencias.
 - Clínicas y policlínicas con habitaciones.
 - Residencias y centros de día para personas mayores.
 - Residencias o centros de día para personas con discapacidad o diversidad funcional.
 - Guarderías.
 - Tanatorios con capilla propia
- Si la ocupación prevista es superior a 50 personas:
- Bibliotecas.
 - Centros de enseñanza y formación, de carácter reglado o no, públicos o privados, con independencia del nivel educativo impartido.
 - Consultorios médicos.
 - Establecimientos comerciales.
 - Oficinas con presencia de público.
 - Residencias de estudiantes.
 - Gimnasios.
 - Salas de exposiciones.
 - Centros culturales.
 - Clubes sociales.
 - Clubes deportivos.
 - Tanatorios sin capilla propia.

ANEXO II

Boletín de revisión anual

El modelo de BRA estará disponible para su descarga desde el portal de industria (<https://portalindustria.gva.es/es>) y constará, como mínimo, de:

- 1.º Características de la instalación.
- 2.º Certificado de revisión.
- 3.º Resumen de defectos encontrados (la ITC que incumple).
- 4.º Corrección de deficiencias.