

NORMATIVA Y APLICACIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA

DESCRIPTOR Y OBJETIVOS

Descriptor: Se realiza un estudio del régimen legal y del tratamiento de la planificación de las actuaciones de renovación urbana en las distintas áreas de gestión, atendiendo además a las ayudas públicas otorgadas en aras al fomento y mejora de la función social de la propiedad.

Objetivos: La regeneración urbana en la legislación estatal. La regeneración urbana en la legislación autonómica. La praxis de la regeneración urbana; la escala de barrio. Ejemplo de regeneración urbana a escala pequeña. Ejercicio práctico.

PROGRAMA

UD1. Marco legislativo de la Regeneración Urbana: Legislación estatal

- Regeneración Urbana: Legislación estatal
- Claves de la Ley RRR
- Las ARRU desde la administración pública. Gestión desde EVha

UD2. Marco legislativo de la Regeneración Urbana: Legislación regional

- Regeneración Urbana: Legislación autonómica
- Argumentario de la LOTUP
- Jornada "Modificación de la LOTUP [LEY 1/2019] Nuevos escenarios urbanísticos"
- Claves de la LOTUP

UD3. El nivel local de la Regeneración Urbana

- La práctica de la Regeneración Urbana
- Ejemplo de pequeña escala de Regeneración Urbana

PROGRAMA DE CONTENIDOS

UD1. Marco legislativo de la Regeneración Urbana: Legislación estatal

Aproximación al primer nivel de normativa aplicable en la regeneración urbana como es el estatal, con el análisis de los nuevos planteamientos de definición y dinamización de la rehabilitación, la regeneración y renovación urbanas.

1 Regeneración Urbana: Legislación estatal

Autoría: César Mifsut (EVha)

Descripción: Análisis del planteamiento marco de la legislación estatal sobre regeneración urbana. Análisis de la Sentencia de Inconstitucionalidad del TC. Caso de las ARRU de la administración pública: la Entitat Valenciana d'habitatge i sòl.

2 Claves de la Ley RRR

Autoría: Jefatura del Estado

Descripción: Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas: Preámbulo y Título Primero de Disposiciones generales de la propia ley, que motivan su planteamiento [págs. 47966 a 47978].

Extensión: 13 páginas

3 Las ARRU desde la administración pública. Gestión desde EVha

Autoría: César Mifsut (EVha)

Descripción: Ejemplo de planteamiento y gestión administrativa de varias ARRU en el parque de vivienda pública de la Generalitat Valenciana gestionado por EVha.

Extensión: 16 páginas

UD2. Marco legislativo de la Regeneración Urbana: Legislación regional

Análisis de nivel autonómico de normativa aplicable en la regeneración urbana a través de la LOTUP de 2019, que modifica la anterior Ley 5/2014, revisando los planteamientos que la motivaron recogidos en el Argumentario de la propia Generalitat Valenciana.

1 Regeneración Urbana: Legislación autonómica

Autoría: César Mifsut (EVha)

Descripción: Análisis de la Modificación de la LOTUP 2019, en relación con la anterior de 2014, a partir de las consideraciones del Argumentario que la motivó, elaborado por la Generalitat Valenciana.

2 Argumentario de la LOTUP

Autoría: Generalitat Valenciana

Descripción: Texto de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje que recoge las intenciones y planteamiento de la LOTUP.

3 Jornada "Modificación de la LOTUP [LEY 1/2019] Nuevos escenarios urbanísticos"

Autoría: Lluís Ferrando (Secretario Autonómico de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio) et al.

Descripción: Jornada de análisis de la Modificación de la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana celebrada en el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana.

4 Claves de la LOTUP

Autoría: Generalitat Valenciana

Descripción: LEY 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana: capítulos de Preámbulo y Disposiciones Transitorias [págs. 8438 a 8441].

Extensión: 4 páginas

UD3. El nivel local de la Regeneración Urbana

Análisis del nivel último legislativo aplicable en la Regeneración Urbana como es la normativa municipal, exponiendo el ejemplo de la praxis de la regeneración urbana en el centro histórico de la ciudad de Valencia, mostrando las claves relacionadas con la ordenación pormenorizada de la ciudad.

1 La práctica de la Regeneración Urbana

Autoría: César Mifsut (EVha)

Descripción: La escala de barrio como práctica común de la regeneración urbana. Exposición de los parámetros de esa práctica real municipal desde la administración: *Proyecto Restaura* en el entorno de la Muralla Musulmana en el Barrio del Carmen de Valencia.

2 Ejemplo de pequeña escala de Regeneración Urbana

Autoría: César Mifsut (EVha)

Descripción: Exposición de la práctica de la regeneración urbana de pequeña escala en un caso real en la Comunitat Valenciana, a modo de pautado de criterios de intervención.

BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

Sentencia TC 143/2017, de 14 de diciembre de 2017. Recurso de inconstitucionalidad 5493-2013, en relación con diversos preceptos de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación

http://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2018-605

Llei 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

Ley 8/2016, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas