

## LEAN CONSTRUCTION

### Presentación

---

En ELIT somos conscientes de la importancia de la mejora continua para mantener la competitividad dentro del sector. Por ese motivo hemos implantado la filosofía Lean Construction en nuestros procesos de gestión, planificación, ejecución y control de obra.

Más concretamente, esta metodología tiene como fundamento la planificación conjunta de todas las actividades, donde los agentes implicados (constructora, ingeniería, cliente, subcontratistas y proveedores) establecen con qué recursos y cuándo se llevarán a cabo cada una de las actividades, considerando las distintas relaciones de dependencia entre ellas y las restricciones existentes.

Con Lean Construction, nos aseguramos de que nuestros esfuerzos vayan orientados a:

- Maximizar el valor al cliente. Minimizamos la incertidumbre en cada una de las fases de la obra asegurando el cumplimiento de los plazos y reduciendo los sobrecostos de la obra garantizando la calidad.
- Implicar a los proveedores y subcontratistas desde la primera planificación. Nos esforzamos en facilitar la comunicación y coordinación entre los diferentes proveedores y subcontratistas haciéndolos sentir partícipes y obteniendo su compromiso y motivación.
- Reducir riesgos y potenciar oportunidades. Nos anticipamos de manera proactiva a lo que puede ocurrir en la obra. Para ello, establecemos planes de acción que nos permitan abordar las oportunidades y gestionar los riesgos con antelación y de forma planificada.

### Objetivos

---

Presentar y dar a conocer la metodología Lean Construction con la que ELIT y sus COLABORADORES planifican y llevan a cabo el seguimiento de las obras.

Para ello, Think Productivity presentará en una primera parte el contexto más teórico de la metodología y sus fundamentos.

Posteriormente, analizaremos un caso práctico de éxito, como es la ejecución de una obra industrial en la localidad de Sollana, cuya planificación y control se ha llevado a cabo en base a este tipo de metodologías. Se analizarán con ello los beneficios de su aplicación desde el punto de vista de todos los agentes implicados en una construcción industrial (promotor, dirección facultativa, contratista y subcontratistas).

### Programa

---

#### INTRODUCCIÓN

- Presentación empresa ELIT.
- Presentación jornada.

#### 1. LEAN CONSTRUCTION

- 1.1.- Introducción a la filosofía Lean (marco teórico).
- 1.2.- Lean en el sector de construcción.
- 1.3. - Metodologías Lean Construction.
  - 1.3.1. Value stream mapping.
  - 1.3.2. Integrated Project Delivery.
  - 1.3.3. Last Planner System. Explicación con las fases de la metodología y las herramientas.

#### 2. APLICACIÓN PRÁCTICA. NAVE INDUSTRIAL EN SOLLANA.

- 2.1.- Constructora.
- 2.2.- Subcontratistas.
- 2.3.- Cliente y DF.

#### CIERRE.

- Ruegos y preguntas

## Profesorado

---

Presentación: Javier García. Gerente de ELIT.

Ponentes:

- Fernando Cerveró. THINK PRODUCTIVITY.
- Javier Andrés / Pablo Navarro. ELIT.
- Carlos Alapont / Juan José Perez. ALAPONT SOLUCIONES LOGISTICAS.
- Sergi Baixauli. BAIXAULI ARQUITECTURA.

## Dirigido a

---

- Ingenierías y Despachos Arquitectura
- Directores de Obras
- Promotores Industriales / Logísticos
- Proveedores Sector Construcción

**Fechas:** Martes, 22 de Octubre de 2019

**Nº horas de formación:** 2

**Horario de** 9:30 a 11:30 horas

Jornada GRATUITA

Al finalizar se ofrecerá un coffee break.

**\* Último día de inscripción 21 de octubre**

**Lugar de impartición:** Sede del Colegio de Valencia.